

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49 /TB -THADS.KV9-NV

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1411/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/TB-ĐGTSTHA.GDĐB ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 6, diện tích 2326,2 m² (đất trồng cây lâu năm);

Cây trồng trên đất gồm có:

- Nhãn loại A có 08 cây;

- Xoài Đài Loan loại B có 06 cây;

Toạ lạc tại xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp) do bà Nguyễn Ngọc Mai đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 15/8/2025 đến 16 giờ ngày 04/9/2025, địa điểm ấp Đông Mỹ, xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ ngày 15/8/2025 đến 16 giờ ngày 04/9/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 606.484.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC, số tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại VietinBank - CN Đồng Tháp;

- Điều kiện, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng theo quy định, nếu không thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ ngày 09/9/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ làm việc);

Địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02776250230;

Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Minh Nhựt